

Uchwała Nr
Rady Gminy Tczew
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Goszyn, gmina Tczew**

Na podstawie art. 14, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz 717)¹⁾ **Rada Gminy Tczew uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Goszyn, gmina Tczew.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Gminy Tczew:*

¹⁾zmiany w ustawie : z 2004 roku Dz.U. Nr 6, poz, 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492 z 2005 roku Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Dz. U. Nr 45, poz. 319, Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku Dz. U. Nr 127, poz. 880., z 2008 roku Dz.U. Nr 122, poz. 803, Dz.U. Nr 199, poz. 1227, Dz.U. Nr 201, poz. 1237, Dz.U. Nr 220, poz. 1413

UZASADNIENIE

Goszyn to mała wieś folwarczna z zachowanymi relikdami zabudowy podworskiej (zdeastowanej i przebudowanej w okresie PRL-owskim). W bezpośrednim sąsiedztwie dawnego dworu zachowało się kilka czworaków, które zostały uzupełnione „nowoczesną” zabudową blokowiskową.

Układ zabudowy na terenie obrębu Goszyn jest typowy dla wsi rozproszonej. Daje się zauważyć niewielką koncentrację zabudowy w pobliżu dawnego zespołu dworsko-parkowego. Obecna zabudowa folwarku jest mocno przekształcona i nie oddaje pierwotnego charakteru, jednak układ przestrzenny pozostaje czytelny.

W ostatnim czasie zaobserwowano niespotykana dynamikę w zakresie składania wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aby zapobiec niekontrolowanemu rozwojowi Goszyna, niezgodnego z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań gminy, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczew.