

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Tczew
z dnia

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego we wsi Bałdowo uchwalonych Uchwałami Rady Gminy Tczew:

1. **Nr XXXV/527/2005 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz.U.Woj.Pom. z 2006 r. Nr 16 poz. 314) i Nr XXXII/294/2009 z dnia 30 września 2009 r. (Dz.U.Woj.Pom. z 2009 r. Nr 161 poz. 3033)**
2. **Nr XXX/320/1998 z dnia 19 czerwca 1998 r. (Dz.U.Woj.Pom. z 1998 r. Nr 72 poz. 369) i Nr XXXIII/309/2009 z dnia 28 października 2009 r. (Dz.U.Woj.Pom. z 2009 r. Nr 166 poz. 3201)**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) ¹⁾ **Rada Gminy Tczew uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego we wsi Bałdowo uchwalonych Uchwałami Rady Gminy Tczew:

- 1) Nr XXXV/527/2005 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz.U.Woj.Pom. z 2006 r. Nr 16 poz. 314) i Nr XXXII/294/2009 z dnia 30 września 2009 r. (Dz.U.Woj.Pom. z 2009 r. Nr 161 poz. 3033) ,
- 2) Nr XXX/320/1998 z dnia 19 czerwca 1998 r. (Dz.U.Woj.Pom. z 1998 r. Nr 72 poz. 369) i Nr XXXIII/309/2009 z dnia 28 października 2009 r. (Dz.U.Woj.Pom. z 2009 r. Nr 166 poz. 3201),

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granicę obszaru objętego zmianą planów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Tczew:

¹⁾zmiany w ustawie : z 2004 roku Dz.U. Nr 6, poz, 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492 z 2005 roku Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Dz. U. Nr 45, poz. 319, Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku Dz. U. Nr 127, poz. 880., z 2008 roku Dz.U. Nr 122, poz. 803, Dz.U. Nr 199, poz. 1227, Dz.U. Nr 201, poz. 1237, Dz.U. Nr 220, poz. 1413

UZASADNIENIE

Obszar objęty granicą zmiany planów stanowi część wsi Bałdowo, zlokalizowany jest w rozwidleniu rzek Wisły i Subkowskiej Strugi. Jest to obszar, w obrębie którego występują tereny zagrożone powodzią.

Tereny zagrożone powodzią zostały określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku w opracowaniu pt. „Studium Wyznaczające Obszary Bezpośredniego Zagrożenia Powodzią dla rzeki Wisły” (opracowanie z 2005 r.) w oparciu o art. 79 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.).

Na omawianym obszarze zostały sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plany te były wykonywane przed wyznaczeniem przez RZGW terenów zagrożonych powodzią w rejonie Wisły i jej dopływów na terenie gminy Tczew.

W związku z tym plany te, przed ich uchwaleniem zostały pozytywnie zaopiniowane przez wszystkie instytucje i organy, w tym również przez służby związane z utrzymaniem i gospodarką wodami powierzchniowymi.

W 2008 r. Rada Gminy Tczew podjęła uchwałę o wykonaniu aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew. W dokumencie tym m.in. zaktualizowano wszystkie uwarunkowania i ograniczenia przyrodnicze, w tym również naniesiono obszary zagrożone powodzią ustanowione przez odpowiednie organy, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.).

W toku wykonywania studium okazało się, że obszary zalewowe wyznaczone przez RZGW zlokalizowane są częściowo na terenach przeznaczonych w Bałdowie pod zabudowę, w oparciu o wcześniej wykonane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (tj. plany, których obszary objęte są niniejszą uchwałą).

Mając na względzie bezpieczeństwo ludzi i mienia, władze Gminy podejmują działania polegające na ochronie interesów społecznych obywateli, dążąc do wyłączenia z zabudowy terenów zagrożonych powodzią i przystępują do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów.